कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak®

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूझ (पू.), मुंबई - ४०००९८, महा.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.**, म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्ज खाता क्र. :	**०९६२टीएल०१०००००१३ आणि ६६५२९८०००००१६**
कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव:	**१) आरएसजी इन्फोटेक प्रायव्हेट लि. (कर्जदार) २) श्री. रुपेश पांडे ३) सौ. ज्योती अनिल आचारी, ४) सौ. शालिनी रुपेश पांडे आणि ५) श्री. अनिल आचारी**
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचना तारीख आणि रक्कम):	**१४.०४.२०१७ आणि १३.०४.२०१७ रोजीस रु. २,६९,७२,४९०.५५ (रु. दोन करोड एकोणसत्तर लाख बहात्तर हजार चारशे नव्वद आणि पैस पंचावन्न मात्र)**

मिळकत क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१.	**फ्लॅट क्र. ए-४०३ आणि ४०४, ऑर्किड कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग लिमिटेड, ठाकूर गाव लगत, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.**	**रु. १,४६,१६,०००/- (रुपये एक कोटी सेहेचाळीस लाख सोळा हजार मात्र)**	**रु. १४,६१,६००/- (रुपये चौदा लाख एकसष्ट हजार सहाशे मात्र)**
२.	**फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, एफ विंग, इमारत क्र. ७, मारिगोल्ड को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, व्हॅली ऑफ फ्लॉअर्स, ठाकूर गाव, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० १०१.**	**रु. १,६०,८७,५००/- (रुपये एक कोटी साठ लाख सत्त्याऐंशी हजार पाचशे मात्र)**	**रु. १६,०८,७५०/- (रुपये सोळा लाख आठ हजार सातशे पन्नास मात्र)**
स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख :		**मिळकत क्र. १ करीता: २७.०३.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.**	**मिळकत क्र. २ करीता: २८.०३.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.**
लिलावाची तारीख/वेळ:		**मिळकत क्र. १ करीता: १८.०४.२०२४ रोजीस दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.**	**मिळकत क्र. २ करीता: १८.०४.२०२४ रोजीस दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.**
प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :-		**१६.०४.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.**	
बोली वाढविण्याची रक्कम :		**रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)**	

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तींनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.;
(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.
(३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, **दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात.
(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही;
(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.
कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions html** किंवा **कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com किंवा कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.
विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वत:च सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करावयात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०७.०३.२०२४

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, श्री. किशोर रमणिकलाल राजा, श्री. महेंद्र रमणिकलाल राजा आणि श्रीमती मंजुला रमणिकलाल राजा हे स्वामी विवेकानंद रोड, गोरेगाव (प), मुंबई - ४०००६२ येथील प्लॉट क्र. ५४/५५, हिस्सा क्र. २, सिटी सर्व्हे क्र. ९०३/३ धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''पिरामल सीएचएसएल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. १ मधील पिरामल नगरच्या विंग-बी मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९४ चे मालक आहेत.

मूलत: श्री. कैलाश बाबूलाल यांनी विकासक म्हणून सदर फ्लॅट श्री. सुखदेव भिकाजी भालेकर यांना १५/०७/१९६९ दिनांकित (अ.क्र. १६८५/१५६९) कराराद्वारे विकला होता. त्यानंतर श्री. सुखदेव भिकाजी भालेकर यांनी सदर फ्लॅट श्री. रमणिकलाल कपूरचंद राजा यांना ०६/०२/१९७२ दिनांकित, अंतिमत: ०१/०६/१९७४ रोजी बीके क्र. १ मध्ये नोंदणीकृत (बीओएम/बी/६०४/१९७४) कराराद्वारे विकला होता. त्यानंतर सदर श्री. रमणिकलाल कपूरचंद राजा यांचे २४/१०/२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात श्रीमती मंजुला रमणिकलाल राजा (पत्नी), श्री. किशोर रमणिकलाल राजा (पुत्र) आणि श्री. महेंद्र रमणिकलाल राजा (पुत्र) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. आणि आता सदर श्रीमती मंजुला रमणिकलाल राजा आणि श्री. महेंद्र रमणिकलाल राजा यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे सर्व हक्क श्री. किशोर रमणिकलाल राजा यांच्यासाठी सोडण्यास मान्यता दिली आहे. तसेच याचीही नोंद घ्यावी की, श्री. कैलाश बाबूलाल आणि श्री. सहदेव भिकाजी भालेकर यांच्यातील १५/०७/१९६९ (अ.क्र. १६८५/१९६९) दिनांकित करार हरवला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँक यांच्याकडे सदर फ्लॅटच्या दस्तावेजांचा ताबा असेल आणि/किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, भेट, इच्छापत्र, भाडेपट्टा, वारसा, वारस, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, खाजगी गहाण याद्वारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना पूरक कागदपत्रांसह या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसां**च्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती/संस्था/बँक यांचे दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल आणि आमचे अशील तसा दावा आणि/किंवा आक्षेपाच्या संदर्भाशिवाय मिळकतीचा व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

सही/-
ड्रोइट लिगल सोल्युशन्स
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई
५०२, पारस बिझनेस सेंटर,
कार्टर रोड क्र.१, बोरिवली (पूर्व),
मुंबई-४०००६६

एसपीव्ही ग्लोबल ट्रेडिंग लिमिटेड

सीआयएन : २७१००१९८५०३५२६८
नोंदणीकृत कार्यालय : तळमजला, बिनानी भवन, २८/३०, अनंत वाडी, भुलेश्वर, मुंबई -४००००२ **संपर्क क्रमांक :** २२०१४००१
ईमेल : spvglobaltrading@gmail.com **वेबसाइट :** www.spvglobal.in

डाक मतपत्रिकेची सूचना आणि दूरस्थ ई-व्होटिंग

कंपनी **(व्यवस्थापन आणि प्रशासन)** नियम, २०१४ (**''व्यवस्थापन नियम''**) चे नियम २०आणि २२, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (इक्विटी शेअर्सचे डीलिस्टिंग) अधिनियम २०२१ (डीलिस्टिंग नियम) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीकरणातील दायित्वे व प्रकटन गरजा) अधिनियम २०१५तसेच त्या काळात अंमलात आणले गेलेले व यानंतरही तसेच राहतील असे कोणतेही वैधानिक फेरबदल, सुधारणा अथवा पुनर्वर्तन यांसह इतर लागू अधिनियम यांच्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुदी यांच्या अनुषंगाने एसपीव्ही ग्लोबल ट्रेडिंग लिमिटेड (**''कंपनी''**) च्या सदस्यांना येथे सूचित केले जाते की कंपनी ०५मार्च २०२४च्या डाक मतपत्रिकेच्या सूचनेमध्ये (**''सूचना''**) नमूद केल्यानुसार, डीलिस्टिंग रेग्युलेशन आणि इतर लागू कायद्यांच्या नियम ११ नुसार खाली नमूद केलेल्या ठरावासाठी विशेष ठरावाद्वारे सदस्यांची मंजूरी मागत आहे:

अ. क्र.	समभागधारकांची मान्यता मागणारा ठराव
१.	बीएसई लिमिटेडकडून कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे ऐच्छिक डिलिस्टिंग

डाक मतपत्रिका सूचना आणि फॉर्म कंपनीच्या www.spvglobal.in, NSDL म्हणजेच https://www.evoting.nsdl.com आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
कंपनीने ०७ मार्च २०२४ रोजी ज्या समभागधारकांच्या मेल आयडी ची कंपनीकडे नोंदणी केली आहे त्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात आणि ज्यांचे मेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत नाहीत अशा सभासदांना स्पीड पोस्टद्वारेसूचनापाठवली आहे. सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने किंवा पोस्टल बॅलेट फॉर्मद्वारे देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया डाक मतपत्रिका सूचनेमध्ये नमूद केलेली आहे. समभागधारक शनिवार, ०९ मार्च २०२४ रोजी सकाळी ९.०० पासून रविवार, ०७ एप्रिल २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० पर्यंतऑनलाइन मतदान करू शकतात. जर भागधारकांनी प्रत्यक्ष आणि ई-व्होटिंग अशा दोन्ही पद्धतींनी मतदान केले असेल तर ई-मतदानाद्वारे केलेले मतदान वैध धरले जाईल आणि पोस्टल बॅलेटद्वारे केलेले मतदान अवैध मानले जाईल.
ज्या समभागधारकांना डाक मतपत्रिका सूचनाप्राप्त होत नाही, ते कंपनीच्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात. पोस्टल बॅलेट फॉर्मच्या दुसऱ्या प्रतीसाठीची विनंती करण्याकरिता कंपनीला www.spvglobal.in वर मेल देखील केली जाऊ शकते. योग्य प्रकारे पूर्ण केलेले पोस्टल बॅलेटफॉर्म छाननीकर्त्याकडे ०७ एप्रिल २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत खालील पत्त्यावर पोहोचणे आवश्यक आहे. श्री दीप शुक्ला, भागीदार - मे. दीप शुक्ला अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, एफसीएस : ५६५२; सीपी : ५३६४ आणि पीअर रिव्ह्यू प्रमाणपत्र क्रमांक: २०९३/२०२२. ई-मतदान आणि पोस्टल बॅलेटसाठी मतदानाचा कालावधी ०७ एप्रिल २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. या तारखेनंतर आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले कोणतेही प्रतिसाद ते प्राप्त झाले नसल्यासारखे मानले जातील. पोस्टल बॅलेटचा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात घोषित आणि प्रदर्शित केला जाईल, बीएसईला कळवला जाईल आणि ०८ एप्रिल २०२४ रोजी कंपनीच्या वेबसाइटवर छाननीकर्त्याच्या अहवालासह प्रदर्शित केला जाईल. इलेक्ट्रॉनिक मतदानासह पोस्टल बॅलेट मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारी / प्रश्नांसाठी भागधारक कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात. वर खाली स्वाक्षरी केलेल्याशी संपर्क साधू शकतात.
डिपॉझिटरीज/ रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या सभासद/ लाभार्थी मालकांच्या यादीत ज्यांचे नाव दिसले त्या सर्व भागधारकांना सदर नोटीस पाठवण्यात आली आहे. कंपनीने पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून मे. दीप शुक्ला आणि असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे.
नि:पक्ष आणि पारदर्शक रीतीने दिलेल्या मतांची छाननी पूर्ण झाल्यावर, छाननीकर्ता आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा त्याने अधिकृतपणे अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला सादर करेल. अध्यक्ष किंवा कोणतेही संचालक किंवा अध्यक्षांनी अधिकृत केलेली इतर कोणतीही व्यक्ती ०८ एप्रिल २०२४ रोजी पोस्टल मतपत्रिकेचे निकाल घोषित करेल. ठराव, आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास, दूरस्थ ई-मतदानाच्या निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला म्हणजेच दिनांक ०७ एप्रिल २०२४ रोजी संमत झाल्याचे मानले जाईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
एसपीव्ही ग्लोबल ट्रेडिंग लिमिटेड
सही/-
जेसिका हरेश गांधी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ७ मार्च, २०२४
ठिकाण: मुंबई

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

बाजार विभाग
स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय,
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) ता. जि. ठाणे-401 101,
दूरध्वनी क्र. 28192828

जा. क्र. मनपा/बाजार/106/2023-24 दि. 07/01/2024

।। ई ऑक्शन पध्दतीने लिलावाची जाहीर नोटीस ।।

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात ''बाजार फी'' वसुल करण्यासाठी तीन वर्षाच्या मुदतीकरीता जाहीर लिलाव E-auction दि. 03.04.2024 रोजी करण्यात येणार आहे. इच्छुक ठेकेदार, व्यवसायधारक, व्यापारी संस्था व्यक्ती इ. साठी निविदेबाबत सविस्तर तपशील https://eauction.gov.in या संकेतस्तळावर उपलब्ध आहे.
तरी ज्या इच्छुक व्यक्तीस/संस्थेस वरील लिलावात भाग घ्यावयाचा आहे त्यांनी वरील दिवशी व निश्चित केलेल्या वेळेत सकाळी 11.00 वाजल्यापासून बोली दर रक्कम ऑनलाईन सादर करावी. बोली Auto Extension (स्वयम विस्तार) पध्दतीने चालू राहील. सदर बाजार लिलावासाठी ऑनलाईन अर्ज स्वीकारण्याची अंतिम मुदत दि. 26.03.2024 रोजी सायंकाळी 4.00 वाजेपर्यंत राहील व लिलावात भाग घेऊ इच्छिणाऱ्यांनी फॉर्म फी व इसारा रक्कम RTGS द्वारे मनपाच्या अधिकृत बँक खात्यावर भरणा केल्यानंतर अर्जदारास लिलावात भाग घेता येईल.

जा. क्र. मनपा/मावज/	स्वाक्षरी/-
E-१६१०९१२/२०२३-२४	कल्पीता पिंपळे
दि. ०७/०३/२०२४	उप-आयुक्त (बाजार)
मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने	मिरा भाईंदर महानगरपालिका

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **(१) बिल्डआर्च लँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि (२) श्रीमती निशा अरूण सहानी**, जे खालील लिखित पहिल्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीचे (संक्षिप्त शब्दात **''मिळकत''**) सहपट्टेदार/सहमालक आहेत, मिळकतीच्या संदर्भात खालील लिखित **दुसऱ्या परिशिष्टा**त नमूद मूळ नामाधिकार दस्तावेज हरवले, गहाळ झाले आहेत आणि त्यांच्या नोंदीत सापडू शकत नाहीत.
कोणत्याही व्यक्तींकडे कोणत्याही कारणाकरीता सदर मूळ नामाधिकार दस्तावेजचा ताबा किंवा कब्जा आणि सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये किंवा विरुद्ध दावाच्या आधारे कोणताही हक्क असल्यास लिखित स्वरूपात पृष्ठ्यर्थ आवश्यक दस्तावेजासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, अशा व्यक्तींचे दावे काही असल्यास त्यागित समजण्यात येतील आणि बंधनकारक नसतील.

वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट

''जी'' वॉर्ड क्र. अंतर्गत म्युनिसिपल रेटस् अ‍ॅण्ड टॅक्सेसचे ॲसेसर आणि कलेक्टर यांनी ॲसेस केलेल्या आणि माहीम विभागाचा कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. १८५५ आणि नवा सर्व्हे क्र. १५०७ धारक मुंबईचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील मुंबई बेट आणि शहरातील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या माहीम येथील शिवाजी पार्क योजनेच्या प्लॉट क्र. १४६ वर स्थित ''वासुदेव निकेतन'' म्हणून ओळखली जाणारी उभी इमारत आणि स्ट्रक्चर या सह तेथील किंवा मोजमापित ५५४ चौ. यार्डस्, ४६५.७२ चौ.मी. च्या समतुल्य जमिनीचा सर्व तो भाडेपट्टीचा तुकडा किंवा पार्सल आणि सीमाबध्दतेने खालीलप्रमाणे:
पूर्व किंवा किंवा त्या दिशेने : शिवाजी पार्क योजनेच्या प्लॉट क्र. १४४ द्वारे
पश्चिम किंवा त्या दिशेने : शिवाजी पार्क योजनेच्या प्लॉट क्र. १४८ द्वारे
दक्षिण किंवा त्या दिशेने : ४० फूट रूंद रस्ता क्र. २ द्वारे :
उत्तर किंवा त्या दिशेने : शिवाजी पार्क योजनेच्या प्लॉट क्र. १४७ द्वारे

वरील उल्लेखित दुसरे परिशिष्ट
(गहाळ/हरवलेल्या मूळ नामाधिकार दस्तावेजांची यादी)

१. बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मधुसुदन दामोदर भट/महापालिका आयुक्त आणि वासुदेव जयराम सहानी यांच्यातील क्र. ४८६२-१९४१ अंतर्गत नोंदणीकृत १ ऑक्टोबर, १९४१ दिनांकित भाडेपट्टी करार.
२. वासुदेव जयराम सहानी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि मोरेश्वर गजानन पिंपुटकर/ महापालिका आयुक्त यांच्यातील क्र. बीओएम-१९२१-१९६१ अंतर्गत नोंदणीकृत १० जानेवारी, १९६१ दिनांकित भाडेपट्टा स्वाधीन विलेख.
३. बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मोरेश्वर गजानन पिंपुटकर/महापालिका आयुक्त आणि वासुदेव जयराम सहानी यांच्यातील क्र. बीओएम-१९२२-१९६१ अंतर्गत नोंदणीकृत १० जानेवारी, १९६१ दिनांकित भाडेपट्टी करार.
४. बृहन्मुंबई महानगरपालिका, बापू खल्लप्पा चौगुले/महापालिका आयुक्त आणि वासुदेव जयराम सहानी यांच्यातील क्र. बीओएम-१९४६-७८ अंतर्गत नोंदणीकृत १२ जुलै, १९७८ दिनांकित करार.
५. वासुदेव जयराम सहानी/दाता आणि निशा अरुण सहानी यांच्यातील अश्लेषा दिलीप सहानी/ लाभार्थी समवेतचा क्र. बीओएम -१७३७-८४ अंतर्गत नोंदणीकृत १९ जुलै, १९७८ दिनांकित भेट विलेख.

दिनांकित ०८ मार्च, २०२४

सही/-
कदम ॲण्ड कंपनी
वकील
३०५-३०६, ३रा मजला, युसुफ बिल्डिंग,
एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	**४५६८९४२९२८८०३१ आणि ४५६८९४३००००६३४**	**१) भावेश प्रकाश घोडके, २) अलका प्रकाश घोडके**	**२९-१२-२०२३ रु. १६,१३,५७५.१६** (रुपये सोळा लाख तेरा हजार पाचशे पंच्याहत्तर आणि पैसे सोळा मात्र) **२८.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: दु. ०३.१० वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : प्रचेता-बी, रो हाऊस क्र.०२, एकलहरे, सर्व्हे क्र. ३९९+४००+४०१+४०२, प्लॉट क्र.३६ आणि ४६, एकलहरे कॉलनी जवळ, दत्त मंदीर जवळ, एकलहरे, नाशिक-४२२१०५ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ८३६.०२ चौ.फू./ ७७.६६ चौ.मी. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: प्रचेती-बी रो हाऊस क्र.०१, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र.१३ आणि ९ ते १२, दक्षिणेकडे: प्रचेता-ए बिल्डिंग, उत्तरेकडे: ६ मीटर रूंद रोड.			
२	**४५६३९६३०००१५२९ आणि ४५६३९४१००००४७९**	**१) मेघाश्याम गोपाळराव चौधरी, १) भारती गोपाळ चौधरी**	**२२-१२-२०२३ रु. १२,४५,६९४.२० (रुपये बारा लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे चौऱ्याण्णव फक्त) २१.१२.२०२३ पर्यंत**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: दु. १२.५० वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : ग्राम पंचायत, प्लॉट क्र. ३०, सर्व्हे क्र. ८०/१ए च्या हद्दींमधील मौजे साक्री, ता. भुसावळ, जि. जळगाव - ४२५३०७ येथील सदर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, बिल्टअप क्षेत्र ११०० चौ. फू. मधील एकूण क्षेत्र मोजमापित १४८.५० चौ. मी. म्हणजेच १५९८ चौ. फू. येथील सदर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर मिळकत पुढील सीमाबद्धता: कडे आणि त्यादिशेला: पूर्वेला: स. क्र. ८०/१बी, पश्चिमेला: १२ मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. ३९, उत्तरेला: प्लॉट क्र. २९.			
३	**३२३६९४४००००८९७**	**१. अरबाज अकबर खान, २. अकबर हुसेन खान, ३. नाजना अकबर खान**	**१५-१२-२०२३ रु. २४,२९,३९३.०५** (रुपये चोवीस लाख एकोणतीस हजार तीनशे त्र्याण्णव आणि पैसे पाच मात्र) **१३.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: दु २.४० वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : सीटीएस क्र.२३/ए, २४/१ए, २ए/१ए/१, शॉप क्र.५, तळ मजला, प्रकाश कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.५ ६ ७, मौजे मखमलाबाद, नाशिक येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित २६३६.७५ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.,वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: शॉप क्र.४, पश्चिमकडे: पेठ रोड-नाशिक, दक्षिणेकडे: ९ मीटर कॉलनी रोड, उत्तरेकडे: शॉप क्र.६.			
४	**४५६३९४२०००१२७१**	**१. जनार्दन जगन्नाथ सोनवणे, २. योगिता जनार्दन सोनवणे**	**१५-१२-२०२३ रु. ७,५२,७१६.०४** (रुपये सात लाख बावन्न हजार सातशे सोळा आणि पैसे चार मात्र) **१३.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: सायं ५:१५ वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : मेहरूण, ता आणि जिल्हा जळगाव येथे स्थित ईस्ट साइड ब्लॉक क्रमांक १, चे प्लॉट क्र.४० पासून सर्व्हे क्र.१६६/१/आणि/४, मोजमापित क्षेत्र ६४.१३ चौ.मी., पैकी एकूण मोजमापित क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: प्लॉट क्र.३९, पश्चिमकडे: ब्लॉक क्र.२, दक्षिणेकडे: ब्लॉक क्र.५, उत्तरेकडे: ९ मीटर रूंद रोड.			
५	**४५६३९६३००००५९१ व ४५६३९४१००००८९०**	**१) साळिग्राम राजाराम साळुंके, २) ललिता साळिग्राम साळुंके**	**२३-१२-२०२३ रु. ६,६६,१७९.०६ (रुपये सहा लाख सहासष्ट हजार एकशे एकोणसत्तर नऊ आणि सहा पैसे फक्त) २१.१२.२०२३ पर्यंत**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: स. ११:०५ वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : पिलखेडे, ता. आणि जि. जळगाव - ४२५००२ येथील जीपीएच क्र. २७६, मालमत्ता क्र. २७६, स. क्र. ३०५, साई बाबा मंदिराजवळ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ९०० चौ. फू./ ८३.६४ चौ. मी. कडे किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: सुनिल झिंगा पाटील यांचे घर, पश्चिमेला: युसेज आणि रस्ता, दक्षिणेला: युसेज आणि रस्ता, उत्तरेला: रामलाल दौलत कोळी यांचे घर.			
६	**४५६३९४२०००१११४ आणि ४५६३९४१००००८५१**	**१) विजयसिंग सुरेश राजपूत, २) सपना विजय राजपूत**	**२७-१२-२०२३ रु.१४,५२,३७१.६४** (रुपये चौदा लाख बाव्वन्न हजार तीनशे एक्काहत्तर आणि चौसष्ठ पैसे मात्र) **२५.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: दु. ०२:२० वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : सर्व्हे क्र.५५/२ए, प्लॉट क्र.१३+१४, ब्लॉक क्र.४, मौजे खेडी शिवार, ता. आणि जिल्हा. जळगाव-४२५००२ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ६१३.३९ चौ.फू./ ५६.९८ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: प्लॉट क्र.२१, पश्चिमेकडे: रस्ता आणि वापर, दक्षिणेकडे: ब्लॉक क्र.५, उत्तरेकडे: ब्लॉक क्र.३			
७	**३२३६९४४००००९४७**	**१) तबस्सुम सलीम शेख, २) वकार सलीम शेख**	**२९-१२-२०२३ रु. ५,५१,०३५.२९** (रुपये पाच लाख एकावन्न हजार पस्तीस आणि पैसे एकोणतीस मात्र) **२८.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: सायं ०४:०० वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : नोंदणीकृत विभाग आणि जिल्हा नाशिक त्यासह वर्तमान आणि भविष्यातील रचनांसह नाशिक, महसूल गाव वडाळा गाव, धारक गट/सर्व्हे क्र.४/४/९/११/१३, प्लॉट क्र.१५ ते १६, तालुका नाशिक आणि जिल्हा नाशिक, रहिवासी विद्युत मीटर कनेक्शन क्र. ०४९०८४७२१६११ अंतर्गत महानगरपालिकेने रीतसर मूल्यांकन केले, नाशिक येथे महानगरपालिकाच्या हद्दी मध्ये येथे स्थित आमना क्लासिक अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील स्टिल्ट मजला, फ्लॅट क्र.०३, मोजमापित ५८४.९६ चौ.फू. निवासी मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: मार्जिनल ओपन स्पेस, दक्षिणेकडे: फ्लॅट क्र.०४, पश्चिमेकडे: मार्जिनल ओपन स्पेस/७.५ मीटर कॉलनी रोड, उत्तरेकडे: मार्जिनल ओपन स्पेस.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण: जळगाव/नाशिक/महाराष्ट्र	**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०८.०३.२०२४	**जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. **शाखा कार्यालय:** कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, परिशिष्टित मिळकतीचे मालक स्वर्गीय सरोजबेन कृष्णकुमार शुक्ला यांचे १०.०५.२०२१ रोजी निधन झाले. स्वर्गीय सरोजबेन कृष्णकुमार शुक्ला यांच्या निधनानंतर त्यांची मुले श्री. राकेश कृष्णकुमार शुक्ला, सौ. शर्मिला ललित कुरुवा, श्रीम. माधवी कृष्णकुमार शुक्ला आणि सौ. राजश्री गोपाळ कंटक हे सदर मिळकतीचे संयुक्त मालक झाले. श्री. राकेश कृष्णकुमार शुक्ला यांनी सदर मिळकतीमधील त्यांचे हक्क दिनांक ११.०३.२०२२ रोजीच्या सोडल्याच्या विलेखाद्वारे त्यांच्या बहिणीच्या नावे सोडले आहेत.
सदर परिशिष्टित मिळकत पुनर्विकासांतर्गत गेली आहे आणि बिल्डरने स्वर्गीय सरोजबेन कृष्णकुमार शुक्ला यांच्या वारसदारांना नवीन फ्लॅटचे वाटप केले आहे.
कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना किंवा संस्थेला खालील नमूद मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही प्रभार, भार, अधिकार, हितसंबंध किंवा नामाधिकार असल्यास तसे लिखित स्वरुपात त्याचे पुरक दस्तावेज आणि पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवावे. कसूर केल्यास, असे सर्व दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि त्यानंतर असा दावा, अधिकार, हितसंबंध, प्रभार, भार किंवा कोणताही इतर अधिकार किंवा कोणत्याही प्रकारची हक्कदारी असल्यास त्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

प्लॉट क्र. २०८, रोड क्र. १४, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४ येथे स्थित विद्या निधी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील पुनर्विकसित इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०, मोजमापित ३१६ चौ. फू. चटई क्षेत्र आता फ्लॅट क्र. २०२.
मुंबई येथे ०७.०३.२०२४ रोजीस.
जेस्सी पेने
मे. पेने अँड असोसिएटस् करिता
पत्ताः कार्यालय क्र. ५, अब्बास बिल्डिंग, मॅच फॅक्टरी गल्ली, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०००७०.
मोबाईल क्र. ९८९०९२०५९६

aSREC (India) Limited

इमारत क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व),

स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव-विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

(सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) अधिनियम, २००२च्या नियम ९सह वाचित नियम ८(६) अंतर्गत)

ज्याअर्थी,
एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत अंतर्भूत असलेली कंपनी भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम ३ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. (सरफेसी कायदा, २००२) त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्रमांक २ - युनिट क्रमांक २०१-२०२ आणि २००अ-२००ब, तळमजला, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३ (येथे लाल संदर्भ) ''एएसआरईसी'' म्हणून) आणि चे सुरक्षित कर्जदार. **१) मेसर्स क्रुथिका इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड २) मे. श्री माताजी ग्राफिक्फिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड ३) श्री. सुनील चंपालाल चौधरी (मेसर्स क्रुथिका इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मध्ये संचालक आणि संयुक्त कर्जदार, मेसर्स श्री माताजी ग्राफिक्फिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मध्ये संचालक आणि जामीनदार) ४) श्रीमती वंदना सुनील चौधरी (संचालक आणि सहसंचालक) मेसर्स कृतिका इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मधील कर्जदार, मेसर्स श्री माताजी ग्राफिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मधील संचालक आणि जामीनदार (यापुढे ''कर्जदार'' म्हणून संदर्भित) आणि श्रीमती नेहा सुनील चौधरी (मेसर्स कृतिका इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मधील जामीनदार आणि एम/एस श्री माताजी ग्राफिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड) आणि कु. कृतिका सुनील चौधरी (मेसर्स कृतिका इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मेसर्स श्री माताजी ग्राफिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मधील जामीन)** यांनी २५.०३.२०२१ च्या असाइनमेंटच्या डीडच्या आधारे मूळ कर्जदार भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेमध्ये, सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत भारत सहकारी बँक (मुंबई) लिमिटेड कडून सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्याजासह वरील कर्जदारांची आर्थिक मालमत्ता संपादन केली आहे.
१. भारत सहकारी बँक (मुंबई) लि.चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, ०७.०९.२०१८ रोजी या कायद्याच्या १३(२) अन्वये ऋणको **१) मेसर्स क्रुथिका इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड २) मे. श्री माताजी ग्राफिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड ३) श्री. सुनील चंपालाल चौधरी (मेसर्स क्रुथिका इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मध्ये संचालक आणि संयुक्त कर्जदार, मेसर्स श्री माताजी ग्राफिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मध्ये संचालक आणि जामीनदार) ४) श्रीमती वंदना सुनील चौधरी (संचालक आणि सहसंचालक) मेसर्स कृतिका इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड मधील कर्जदार, मेसर्स श्री माताजी ग्राफिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना एकूण थकीत रकमेची परतफेड करण्याची क्षमता **रु. ३,४५,०३,८९६.०० (रु. तीन कोटी पंचेचाळीस लाख तीन हजार आठशे छप्पन फक्त)** भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.ने विहित कालावधीत दिलेल्या आगाऊच्या संदर्भात पुढील व्याजासह ६० दिवसांत परत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.
२. कर्जदार/संचालक आणि संयुक्त/सह-कर्जदार/जामीनदार साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या बाजूने वरील असाइनमेंटच्या अनुषंगाने एएसआरईसी-पीएस- १२/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत असलेल्या मागणी नोटिसनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले., एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने, सिक्युरिटीज (व्याज) नियम २००२ च्या अंमलबजावणीसह वाचलेल्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सुरक्षित मालमत्तेचा भौतिक ताबा घेतला, फ्लॅट क्रमांक ८०१/अ (चटई क्षेत्र ४८६ चौरस फूट, बां.क्षेत्र ५६२ चौरस फूट) आणि फ्लॅट क्रमांक ८०१/बी (चटई क्षेत्रफळ ५८३ चौरस फूट, बां.क्षेत्र ७०० चौरस फूट), ८व्या मजल्यावर, लक्षचंडी अपार्टमेंट च्या ''बी'' विंगमध्य ए-बी-सी-डी- को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, गोकुळ धाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ च्या) च्या संदर्भात दि. ०२.११.२०२३ रोजी येथे शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा भौतिक ताबा घेतला.
३. संपूर्ण थकबाकी भरलेली नसल्यामुळे मंजूर, याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि कर्जदार आणि जामीनदारांना (विशेषत:) नोटीस देण्यात आली आहे की वरील मागणीनुसार, देय वसुलीसाठी अधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता विकू इच्छितो. (२) सदर नोटीसनंतर प्राप्त झालेल्या देयकाचे योग्य क्रेडिट दिल्यानंतर, आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नोटीस आणि त्यामुळे खरेदीसाठी निविदा/बिड सीलबंद कव्हरमध्ये आमंत्रित केले जातात. सुरक्षित मालमत्ता. मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे तशी'', ''जशी आहे तशी''आणि ''कोणताही आधारविना''** या तत्त्वावर केली जाईल.

लॉट क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही वर्णन	आरक्षित रक्कम (रु. लाखामध्ये)	इ.र.ठे. (रु. लाखामध्ये)	बोली वाढ (रु.)
१.	फ्लॅट क्रमांक ८०१/अ (चटई क्षेत्र ४८६ चौरस फूट, बा.श्रेत्र ५६२ चौरस फूट) आणि फ्लॅट क्रमांक ८०१/बी (कारपेट क्षेत्र ५८३ चौरस फूट, बा.क्षेत्र ७०० चौरस फूट), ८व्या मजल्यावर, लक्षचंदी अपार्टमेंट एबीच्या ''बी'' विंगमध्ये ए-बी-सी-डी को.ऑप. हाऊ.सोसा. लि, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३. मालक: श्री सुनील चंपालाल चौधरी आणि श्रीमती वंदना एस चौधरी. सीमा: पूर्व: निवासी इमारत, पश्चिम: कृष्णा वाटिका रोड, उत्तर: लक्षचंडी हाइट्स, दक्षिण: निवासी इमारत.	३०५.००	३०.५०	१.०

मालमत्तेचे निरिक्षण: दि. १२.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.०० पर्यंत.
एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या वेबसाइटवरून निविदा फॉर्म डाउनलोड केले जाऊ शकतात. (www.asrecindia.co.in) आणि इमारत क्रमांक २, युनिट क्रमांक २०१-२०२अ आणि २००-२०२ ब, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला येथे असलेल्या एएसआरईसीच्या कार्यालयातून देखील गोळा केले जाऊ शकते., अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.
नियम आणि अटी :-
१. ई-लिलाव २७.०३.२०२४ रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी १२.०० दरम्यान प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं वेळ विस्तारासह, विक्री पूर्ण होईपर्यंत आयोजित केला जाईल.
२. एएसआरईसीच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या मे सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडमार्फत ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत वेबसाइट : http://www.bankeauctions.com (मे सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेब पोर्टल) ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. ई-लिलाव निविदा दस्तऐवज ज्यामध्ये ऑनलाइन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती वेबसाइट्सवर उपलब्ध आहेत: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com. इच्छुक बोलीदाराकडे वैध ई-मेल पत्ता असेल. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्प लाईन क्रमांक : (+९१- १२४-४३०२०२०/२१/२२, + ९१७२९१९८११२४/११२५१ ११२६, मोबाईल: ११२६६८६८२९३७, ईमेल: ११२६६८६८२९३७, इमेल gujarat@c1india.com, support@bankauctoon.com.**
३. नोंदणीकृत बोलीदारांची नोंदणी सेवा प्रदात्याद्वारे केली जाईल आणि वापरकर्ता आयडी किंवा पासवर्ड ई-मेलद्वारे बोलीदारांना कळविला जाईल. बोलीदारांना ई-लिलावासाठी आवश्यक प्रशिक्षण विनामूल्य प्रदान केले जाईल. एएसआरईसी किंवा सेवा प्रदाता नेटवर्क व्यत्ययांमुळे बोलीदाराच्या कोणत्याही त्रुटी/अपयशांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी, बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅक-अप इत्यादीसारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला दिला जातो.
४. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने दिलेले तपशील त्याच्या उत्तम ज्ञान, विश्वास आणि नोंदींनुसार नमूद केले आहेत. अधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळणे इत्यादीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक, बोजा याबाबत स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. आणि दाम/अधिकार/देय त्यांच्या बिड्स सबमिट करण्याआधी संबंधितांवर परिणाम करतात. ई-लिलाव जाहिरात एएसआरईसीची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. मालमत्तेची विक्री एएसआरईसीला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान भारांसह केली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय-पक्ष डेमशाईट्सम्यूजसाठी जबाबदार असणार नाहीत.
५. मालमत्ता राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एआरईसी इंडिया लि., सुरक्षित कर्जदाराच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. निविदा दस्तऐवजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील बिड्स एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, इमारत क्रमांक २, युनिट क्रमांक २०१-२०२अ आणि २००-२०२बी, तळ. मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे किंवा ईमेलद्वारे सबमिट कराव्यात. Sunil.korgoankar@asrecindia.co.in वर. बिड फॉर्म सबमिट करण्याची शेवटची तारीख **२६.०३.२०२४ दुपारी ४.००** पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणास्तव उशीरा प्राप्त झालेला बिड फॉर्म किंवा ईएमडी विचारात घेतले जाणार नाही. ईएमडीशिवाय बोली सरसकट नाकारली जाईल.
६. इच्छुक खरेदीदार/बिडर यांनी **खाते क्रमांक: ००९०२०११०००१५१७ मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे ईरठे रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/ लाभार्थीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड: बीकेआयडी००००९०.**
इरठेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. जलद आणि योग्य परतावा सुलभ करण्यासाठी बोलीदारांना त्यांच्या बँक खात्याचे तपशील देण्याची विनंती केली जाते.
७. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने ताबडतोब, म्हणजे त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या पूर्वी, जसे की परिस्थिती असेल, विक्री किंमतीच्या २५% (जमा केलेल्या इठे रकमेसह) अधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करणे आवश्यक आहे आणि अशा ठेवी चुकल्यास , इठे जप्त केले जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.
८. विक्री किमतीची शिल्लक रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा सुरक्षित धनको आणि यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी सहमती दर्शविल्या जाणाऱ्या वाढीव कालावधीत भरली जाईल. वरील विहित कालावधीत पैसे न भरल्यास, ठेव जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुनर्विक्री केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदाराने मालमत्तेवरील किंवा नंतर विकल्या जाणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त केले जातील.
९. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ आणि सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या तरतुदींच्या अधीन असेल.
१०. इच्छुक बोलीदार **१८.०३.२०२४ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी २.००.** पर्यंत मालमत्तेची तपासणी करू शकतात. संपर्क तपशील : तपशील: कोणत्याही विचाराणांसाठी श्री. ए.जगनाथ राव - सेल क्रमांक ९८९२९११२४१, ०२२ - ६९३१४५१३१, श्री. एन एस देवरा - सेल क्रमांक ९६१९३८४२८४, ०२२ - ६९३१४५००, श्री. जगदीश शहा - ९८१९१९३३, ०२२-६१३८ ७०१५ वर संपर्क साधा.
११. अधिकृत अधिकारी कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्तींमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकारी राखून ठेवतो.
१२. यशस्वी बोलीदार नोंदणीसाठी देय शुल्क/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आनुषंगिक खर्च इ. कायद्यानुसार लागू असेल. नगरपालिका/स्थानिक संस्था कर, पाणी कर/देय, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज, गॅस कनेक्शन शुल्क किंवा या मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतीही थकबाकी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराद्वारे भरली जातील.
१३. सर्वोच्च बोली सुरक्षित कर्जदाराच्या मान्यतेच्या अधीन असेल. वरील नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, एएसआरईसी ला या सूचनेद्वारे खाजगी कराराद्वारे किंवा सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम आणि सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदींनुसार लिलावाअंतर्गत सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.
१४. सदर सूचना, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत, सरफेसी कायदा आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांतर्गत सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांना वरील तारखेला त्यांची थकबाकी पूर्ण भरली नाही तर१५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील काम करेल.

तारीख : ०८.०३.२०२४ सही/-
ठिकाण : मुंबई
ए जगन्नाथ राव
प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.

महाराष्ट्र शासन

कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई (सा.बां.) विभाग,
प्रशासकीय इमारत, १ ला मजला, भवन्स कॉलेजजवळ,
दादाभाई रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५८.
E-mail -northmumbai.ee@mahapwd.com
दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-२६२३१९६४ फॅक्स - २६२०५७८८

ई-निविदा सूचना क्र. ७३ सन २०२३-२४

महाराष्ट्र राज्यपालांच्यावतीने कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई (सा.बां.) विभाग, मुंबई (दूरध्वनी/फॅक्स क्रमांक - २६२३१९६४/२६२०५७८८) महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडून योग्य त्या अनुभवी नोंदणीकृत/अनोंदणीकृत कंत्राटदार यांचेकडून खालील कामाकरिता ब-१ नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर https://mahatenders.gov.in व **www.mahapwd.com** येथे उपलब्ध असतील. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार अधीक्षक अभियंता, मुंबई (सा.बां.) मंडळ, फोर्ट, मुंबई तसेच कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई (सा.बां.) विभाग, अंधेरी (प.), मुंबई यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
१	मुळगौण कामांतर्गत शासकीय तंत्रनिकेतन, बांद्रा (पू.), मुंबई या संस्थेच्या परिसरातील मुख्य इमारतीची दुरुस्ती व बळकटीकरण करणे.	रु. ७,४५,३८,९४७/-

टिप: वरील ''ई'' निविदा सूचना https://mahatenders.gov.in व **www.mahapwd.com** येथे पहावयास तसेच डाऊनलोड करावयास मिळेल. सदर निविदेसूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास या वेबसाईटवर कळविण्यात येईल.

१	ई-निविदा उपलब्ध कालावधी - दि.	**०७/०३/२०२४ सकाळी ९.५० ते दि. १४/०३/२०२४** सायं. **१७.०० पर्यंत.**
२	निविदा पूर्व बैठक दि.	**११/०३/२०२४ रोजी दुपारी १५.००** वाजता मा. मुख्य अभियंता मुंबई (सा.बां.) प्रादेशिक विभाग, बांधकाम भवन, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ यांचे दालनात.
३	ई-निविदा उघडणे - दि.	**१५/०३/२०२४ सायं. १७.०० वाजता.**

जा.क्र.काअ/उमुंवि/निविदा/२४३२	सही/-
कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय,	कार्यकारी अभियंता,
उत्तर मुंबई (सा.बां.) विभाग,	उत्तर मुंबई (सा.बां.) विभाग,
प्रशासकीय इमारत, १ ला मजला,	अंधेरी, मुंबई
भवन्स कॉलेजजवळ, दादाभाई मार्ग,	
अंधेरी (प.), मुंबई -४०० ०५८.	
दिनांक: ६/३/२०२४	

डी.जी.आय.पी.आर. २०२३-२४/९४४०

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, (०५१६८)
६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.
दूरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ व ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
सौ. यशोदा राजू पूजारी श्री. राजू कोरागु पूजारी (आता मयत) आणि श्री. आशिष राजू पूजारी पत्ता :- १.आदर्श नगर, इमारत क्र ४, बी विंग, फ्लॅट क्र.२०८, कोलबाड रोड, ठक्कर सुपर मार्केट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१ २. **फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, टॉवर क्र १ए, सेरेन कॉम्पलेक्स, फेज १, पोखरण रोड अक्र.२, गाव माजीवाडे, ठाणे(प)-४००६१०**	**सौ. यशोदा राजू पूजारी श्री. राजू कोरागु पूजारी (आता मयत) आणि श्री. आशिष राजू पूजारी**	**फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, टॉवर क्र १ए, सेरेन कॉम्पलेक्स, फेज १, पोखरण रोड अक्र.२, गाव माजीवाडे, ठाणे(प)-४००६१०**	०२.११.२०२१	०६.०३.२०२४	रु. १,९५,१५,३९४/- (रुपये एक कोटी पंच्याण्णव लाख पंधरा हजार तीनशे चौऱ्याण्णव मात्र)

दिनांक : ०८.०३.२०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया